

# 甲府ビルサービス株式会社 SDGs 宣言

当社は国連が提唱する「持続可能な開発目標 (SDGs)」に賛同し積極的な取り組みを通じて持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

## 環境保全

私たちはビルメンテナンスの本業を通じて環境保全や汚染予防、サステナス（建物の生命維持）に取組み安全で最適な環境づくりに貢献してまいります。

- ・エコチューニング技術の活用によるエネルギーの効率利用の促進
- ・組織的な環境保全への取組み実践 (ISO14001導入)
- ・ワックス剥離廃液の処理基準の策定

## 品質管理

私たちは、ビルメンテナンス総合管理技術の蓄積・向上と、品質マネジメントの徹底により、安全で安心できる最適なサービスの提供を実践してまいります。

- ・品質維持への意識向上と継続的な改善に向けた取組みの実践 (ISO9001導入)
- ・IoTを導入した業務の効率化
- ・BCP策定による安否確認／顧客財産の確保

## 人権

私たちは、ハラスメント禁止や労働安全衛生の徹底、ダイバーシティ推進により誰もが生きがいが・やりがいをもって仕事に取り組める環境づくりを実践してまいります。

- ・安全衛生委員会による予防対策の推進
- ・従業員の活力向上、生産性の向上等の活性化 (健康経営企業) の推進
- ・安全に関する教育訓練／マナー教育の実践
- ・障害者雇用の推進
- ・男女平等な人事評価制度の運用
- ・高齢者の安定的な雇用

## 地域貢献

私たちは、協会社、地域コミュニティその他さまざまはステークホルダーとの連携により、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

- ・所属団体、指定管理者施設における地域コミュニティへの貢献
- ・快適で豊かな魅力あふれる地域への貢献

お問合せ先はこちらまで

甲府ビルサービス株式会社

TEL : 055-252-0555

FAX : 055-252-0155

http://www.kofubldg.co.jp/

フジホテルサービス株式会社

TEL : 055-252-7887

FAX : 055-252-1622

http://www.fujihotel-s.co.jp/

〒400-0062

山梨県甲府市池田1-5-9

E-mail  
info@kofu-bldg.co.jp



白くなってしまったワックスを剥離清掃で剥がし、アルコールに強いワックスに替えます。清掃、設備で何かお困りの事がありましたらお気軽にお問合せ下さい。



白く変色した床

### 解決方法

コロナ禍が依然終息の見えない昨今、手指の消毒はいろんな場所です習慣付けられアルコールも様々な場所に備えられています。ポンプ式やスプレー式は床にこぼれる事も多く、その為に床が白くなってしまいます。

**お困り案件 解決します！**



従来機では障害物がある場合走行を停止し音声案内する仕組みでしたが、当機種では障害物を避けて先へ進む生体物回避機能を標準搭載しました。回避するルートは安全なルート (設定された経路) の範囲内で、回避するルートが見つかると走行を継続します。他にも、安全性、清掃能力、コンパクト設計等、多くの部分で機能が向上した清掃ロボットです。

### ◇障害物回避機能

模機替え等により商品や棚が変更になった場合、三次元データを活用して走行制御を行うことによりロボットの現在位置・姿勢をより正確にモニタリングしティーチングの終了まで安全に走行することができます。



清掃ルートを学習させる

# 清掃サービス エコマーク取得

甲府ビルサービス株式会社は 2021年6月25日付で公益財団法人日本環境協会よりエコマーク 商品類型 No.510「清掃サービスVersion.0」の認定を受けました。

## エコマークとは？

エコマークは「生産」から「廃棄」にわたるライフサイクルを通して環境への負荷が少なく環境保全に役立つと認められた商品・サービスに対し、日本環境協会が認定する環境ラベルです。「清掃サービス」エコマークは事業者に対する環境に配慮した取組みの浸透と、建物所有者への環境配慮型清掃サービスの認知・利用拡大を目的として2021年2月に制定されました。

認定取得企業は全国でも弊社を含め6社です。(2022年4月 現在) 環境への意識の高まりと共に取得する企業が今後増えていくと思います。

## お客様に安心・安全を届けます

環境意識の高いお客様に対して商品が環境に配慮しているかどうかは商品選択や購入決定の大きな要因となっています。

弊社としては、適合要件にあった製品の使用により、環境負荷低減と清掃の品質の向上を目指しています。機械器具等は維持管理の方法に則った点検を行い、清掃により発生した廃液等は廃棄・処理マニュアルにより適正に処理します。それによりお客様に安心・安全な施設環境を提供させて頂くことができ、持続可能な社会の実現に向けて貢献させて頂くことが出来ます。エコマーク取得を機にお客様との更なる信頼関係を深められるよう努力致します。

## ～2030年のゴールに向けての抱負～

「なくてはならない存在へ！」という大きな理念とともに、「プロフェッショナルであれ」という言葉をビジョンに掲げています。それぞれの分野でプロフェッショナルを超えていくことが、結果として「なくてはならない存在」になっていく。

自分達の仕事に対して責任と誇りを持つこと。

そして現場と管理者、管理会社が良い形で連携することで、お客様に喜ばれ「なくてはならない存在」に近づけるのかなと思います。それぞれの関係性がイコールになって初めていいものが生まれてくる。それを信じて日々一生懸命やっています。

弊社企業活動が「ビルクリーニング3月号」に掲載されています。



## ◇ティーチング(学習)方式

従来のティーチング作業に加え経路のみを記録するモードを新設しました。「経路の記録」が完了した後に、「水量」「パッド圧」「吸引力」「走行速度」を設定できるように大幅に効率化しました。

## 主な特長

弊社主要業務の一つである清掃サービスで4月1日から清掃を請け負わせて頂いている「甲府市総合市民会館」で、自動移動型清掃ロボットを導入しました。弊社で取組んでいるSDGs宣言を基に高齢化が進む清掃員の負担軽減と人手不足の解消が狙いです。ロボット名は「EG-robot」で幅78cm奥行き120cm高さ109.9cmです。下部に回転式ブラシが二つ付いていて、水を出しながら床を磨き、汚れを含んだ水は後方の吸引口で吸取る仕組みです。高齢化や人手不足が課題になっている中、清掃時の転倒などにより清掃員がケガをするケースもあります。ロボットの導入で清掃員の負担軽減や人手不足の解消を図り、IoTを駆使したサービスを提供して参ります。

清掃ロボット導入

