



# 2018年 スタート

謹んで新年のお慶びを申し上げます。  
 新年を迎えるに当たり、より一層お客様から支持を頂ける会社になる  
 為に社員一同、今一度、気を引き締めて参ります。  
 今年の弊社スローガンは昨年に引き続き、  
**『選ばれる会社になる』**です。これを念頭に置き、スタートして参  
 ります。  
 環境を考える企業として、より快適な空間を提供する事はもとより  
 今年はおお客様に対して「感動」が生まれる仕事を提案し、新しい  
 事に積極的にチャレンジして行きたいと思ひます。  
 又、お客様並びに、共に働く仲間にも「感謝」の気持ちを忘れ  
 ず地域社会にも貢献できる会社を目指して行きたいと思ひます。  
 引き続き、甲府ビルサービス及びグループ会社を宜しくお願い致  
 します。



## ハウスクリーニング 不用品回収

お引越しなどに

新年を迎えたと共に、新年度の始まりも控え、お客様の中には、入学  
 就職、転居等、引っ越しをされる方もいるのではないのでしょうか。

引っ越しの際には、現在のお住まいのハウスクリーニングや不用品等  
 の処分も必要となってきます。一言でハウスクリーニング・不用品処  
 分と言っても、どこにお願いすれば良いのか、どの程度キレイにして  
 もらえるのか、料金はいくらくらいなのか等、不明な事や不安に思  
 われる事が多々あるのではないのでしょうか？  
 そのような時には、弊社にご一報頂ければご自宅にお伺いさせて頂き  
 部屋の状態、不用品の状況を見させて頂いた上で、お見積りをさせて  
 頂きます。汚れの度合いや、広さ等に応じた清掃で、不要なコストを  
 カットし清掃の品質を保ちながら、お客様に満足頂けるサービスを御  
 提供させて頂くよう努力致します。  
 是非、弊社にお任せ頂き、新たな出発のお手伝いをさせて頂きたいと  
 思ひます。



酷い汚れも丁寧且つ迅速な対応で元の状態に近づけます！

# 新しい年をキレイな排水管用で！

排水設備で扱う排水は、使用した水や湯の中にさまざまな混入物が含まれるので、その水質は極めて複雑です。

これらの混入物は、排水設備が適正に設計、施工されてきたとしても、使用者の不注意、設備の劣化、清掃の不徹底などによって、機器や排水管内に停滞・沈殿あるいは付着し、排水不良・管閉塞などのトラブルを生じさせ、排水機能が正常に働かないことが多々あります。特に営業用厨房・台所・給湯室等の流しから排出される排水には油脂類が含まれるので、その凝固物が排水管内に付着して有効流水断面積を減少させ、排水不良・管閉塞を生じさせます。

その他にも、小便器の排水管の排水不良・管閉塞や阻集器・排水桝・排水口・トラップ等の詰り等も同様です。これらを阻止するには、定期的な清掃して予防することが必要となります。

排水管洗浄は、排水不良・管閉塞等の予防措置とそれらのトラブルの事後処置に分けることが出来ますが、衛生管理という観点からは予防の目的が主となります。流し・小便器排水系統や阻集器・排水槽等のように、管内付着や槽内沈積が経時的に増加することが予想される場合、ある期間ごとに清掃することが基本です。

### ◇ 排水管の清掃方法

排水管の洗浄作業に用いられる洗浄方法は、管内の付着・堆積・閉塞物を取り除く手法として、物理的に剥離・粉砕する機械的洗浄方法と薬品で溶解する化学的洗浄方法に大別されます。



- ◇ 機械的洗浄方法
  - ① 高圧洗浄法
  - ② ワイヤ式清掃法
  - ③ 空圧式清掃法

高圧洗浄機又は高圧洗浄車からホースで導入し、ホースの先端に取り付けられたノズルから噴射する高速噴流により、管内付着・堆積物を除去する方法です。

スクリュー形・ブラシ形等へのヘッドが先端に取り付けられたワイヤを排水管内に回転させながら挿入し、押し切りを繰り返しながら管内停滞・付着物を除去するものです。ワイヤは配管の曲がりに対応できるように、フレキシブルな螺旋構造となっています。

空気ポンプを用いて圧縮空気を管内に一気に放出し、その衝撃波により閉塞物を破壊・離脱させて除去します。

### ◇ 化学的洗浄方法

化学的洗浄方法は、機械的洗浄方法が適応しにくい場合等、非常手段的や補助的に用いられます。そこで使用される洗浄剤は、アルカリ性剤と酸性剤に大別されます。

又、排水管のひび割れ・破損等による水漏れは部品の交換や修理によって対処致します。

排水口・排水管のトラップは専門家でないとは対処することが困難なケースが多い為、お気軽にご相談ください！



### お問合せ先はこちらまで

<b>甲府ビルサービス株式会社</b> TEL : 055-252-0555 FAX : 055-252-0155 <a href="http://www.kofubldg.co.jp/">http://www.kofubldg.co.jp/</a>	<b>フジホテルサービス株式会社</b> TEL : 055-252-7887 FAX : 055-252-1622 <a href="http://www.fujihotel-s.co.jp/">http://www.fujihotel-s.co.jp/</a>
--	---

〒400-0062  
 山梨県甲府市池田1-5-9  
 E-mail  
[info@kofu-bldg.co.jp](mailto:info@kofu-bldg.co.jp)  
 <編集後記>  
 毎朝、布団から出るのが億劫になる寒さですが、店先には、『恵方巻』『雛人形』『ランドセル』等、春を思わせる品々やチラシが並び始めています。冬の厳しさもあと少し、乗り切りましょう！

## がんばれ！ヴァンフォーレ！

～無念のJ2降格～

昨年12月2日にホーム山梨中銀スタジアムで実施された最終34節のベガルタ仙台戦においてヴァンフォーレ甲府は1-0 勝利しました。

しかし15位のサンフレッチェ広島に勝ち点1及ばずの16位に終わり、J2への降格が決定しました。前回 2012年に降格したJ2では優勝し、1年でJ1に復帰しています。

今期のJ2は2月25日に開幕します。自動昇格圏内の2位以内に入れるよう精一杯応援しましょう！

