



ビルメンテナンス会社 **KBS** 業務内容の紹介

改めて



* 設備

建物に付帯する設備（空調設備・電気設備・給水設備等）のメンテナンス業務

空調設備…例えばエアコンならフィルター清掃から分解洗浄まで機器の寿命を最大限に延ばすようなメンテナンスを行います。また日常的な点検を行うことにより故障を未然に防ぎ、長寿命化を図ります。

電気設備…電気の不具合はお客様のお仕事に直結します。もしもの事が無いように法令で定められた点検はもちろん、定期的にお伺いして異常が無いか確認します。

給水設備…貯水槽の清掃や給水ポンプの点検、給水配管の改修等も対応します。又、テナント様が多く入居する建物では検針業務も代行しております。

* 施設警備

お客様の建物の安全を守るだけでなく、立哨や巡回による防犯効果や施設の案内等も担います。また大きな駐車場を保有される施設では混雑する駐車場を円滑に整理、誘導する駐車場管理も実施しております。



警備・駐車場管理・受付案内等

* 環境保全

ビル管法に基づき、空気環境測定、水質検査、害虫点検を行います。又、省エネに関する商品の販売・交換（LED照明等）、除菌消臭や地下燃料タンクの点検・ゴミの収集まで幅広く対応しています。環境関連商品は専門知識を問われる場合が多い為、何でもご相談下さい。



空気環境測定

* IoTの活用

弊社ではスマホを使用した勤怠システムや、iPadを活用してのスケジュール管理・清掃インスペクションを実施しています。また対話ロボットSotaが弊社玄関でお迎え致しますので、ご来社の際はぜひ話しかけてください。



インスペクションの実施



玄関で出迎えるSotaくん



バックカー車



不用品回収



フィルター清掃



日常清掃

日々、様々な形でお客様と関わりを持たせて頂き、感謝致しております。

弊社の業種は「ビルメンテナンス会社」となっており、その名の通り建物の全体管理を行っております。お客様の大切な財産である建物の価値を維持し、働きやすい環境をご提供させて頂くことを第一に考えております。そこでもう一度弊社の「ビルメンテナンス会社」の業務内容を皆様により詳しく知って頂ける様、改めてご紹介させて頂きます。

* 清掃

日常清掃…建物に常駐し、トイレや通路等指定箇所を日常的に清掃を行います。カーペットの掃除機掛けや洗面台、便器の磨き上げ等、日常的に清掃して常にお客様の会社や工場をきれいに保ちます。

定期清掃…ポリッシャー等の清掃資機材を使用して床面の美観を向上させる専門的清掃、又、高所等の硝子清掃も行います。

定期清掃班がお伺いして、日常清掃では取り切れない汚れを除去します。定期的に実施することにより快適な環境を整えます。

その他、住宅やアパート等の部屋内を清掃する「ハウスクリーニング」、樹木の剪定や除草・害虫駆除などの「植栽管理」、建物から発生した廃棄物を定期的に収集する「廃棄物収集運搬業務」、引っ越し時のテレビ、冷蔵庫等の電化製品や机ベットの「不用品回収」と建物に関する様々な業務を行っております。



VOL. 71
平成31年2月号

お問合せ先はこちらまで

甲府ビルサービス株式会社

TEL : 055-252-0555

FAX : 055-252-0155

http://www.kofubldg.co.jp/

フジオホテルサービス株式会社

TEL : 055-252-7887

FAX : 055-252-1622

http://www.fujihotel-s.co.jp/

〒400-0062
山梨県甲府市池田1-5-9
E-mail
info@kofu-bldg.co.jp



<編集後記>
暦の上では春を迎え、すこしずつ日差しにも温もりが感じられるようになってきました。それと共に花粉症の方には少しづつ辛い季節になって来たのではないのでしょうか。マスクやお薬等で対策をし、つらい季節を乗り切りましょう！



新商品

「オービタルポリッシャー」導入！

我が社では新たにカーペット洗浄用高速振動ポリッシャー「オービタルポリッシャー」を導入致しました。

メリットは？

* 人件費の削減

通常3人で行う作業が1人で済みます。

* 美観と質の復元

従来のポリッシャーで作業を行うとパイルが寝てしまったり、汚れを除去しきれないデメリットがありました。しかし「オービタルポリッシャー」の高速回転、振動を起こすことにより、パイルを起毛させ、尚且つ奥深く入り込んだ土砂を取り除く効果があります。



作業前

作業中

作業後

このように難しかったカーペット清掃も「オービタルポリッシャー」を使用する事で綺麗に蘇らせます。

教育関連物品贈呈式

平成31年1月25日 山梨県立高等支援学校 桃花台学園に於いて、教育関連物品贈呈式が行われました。

弊社では「企業人として地域に貢献する」ことを経営理念の一つに掲げております。地域の学校に必要な物品を贈呈することはその理念にかなう、また将来清掃業界に興味を持ってくれる生徒さんが一人でも出てきてくれればと思っております。

桃花台学園では職業教育の充実を図り、社会的自立を目指した教育活動に取り組まれています。

その為、設置された様々なコースで、生徒さんは企業就労に必要な知識や技術を学んでいます。

中でも環境メンテナンスコースでは清掃を専門に学んでおり、弊社の事業内容と重なる為、掃除機等の清掃関連物品を生徒さんの社会参加の準備に役立ててもらおう事を目的に贈呈させて頂くことになりました。

今回このような機会を与えて頂きました桃花台学園の皆様には心より感謝申し上げます。ありがとうございました。

