

住宅用火災警報器の設置義務

皆さんのお宅にはもう火災警報器が設置してあるでしょうか？
消防法の改正により、平成 23年 5月 31日までに住宅用火災警報器の設置が義務付けられます。近年、住宅火災による犠牲者が増加しています。就寝中起こった火災に気付かず、逃げ遅れるケースが多くあるため、寝室に火災警報器の設置を義務付け、住宅火災による犠牲者を減らすことを目的としています。

ここで言う住宅とは、戸建住宅 集合住宅から店舗併用住宅など、住宅の用途に供される「建物すべてが対象となります。例えばマンションの1室を事務所用途で使用しているような場合、法的にはその1室には住宅用火災警報器の設置は必要ありません。しかし、店舗や事務所であっても、そこで寝泊りしている場合には住宅の用途に供されていることになるので設置が必要です。

消防法の規定により、設置しなければならない場所も決まっています。寝室と、寝室がある階の階段です。

この場合の「寝室」とは就寝に使われるすべての部屋を指し、子供部屋であっても、そこで寝ている場合は「寝室」に該当します。また寝室が2階にある場合は2階へ続く階段の天井面に設置します。この階段への設置は、あくまで住宅の中の階段のみで、集合住宅などの共用部分の階段には設置の義務はありません。また1つの階に7平方メートル以上の部屋が5部屋以上ある場合はその階の廊下に設置しなければなりません。

また、火災警報器の種類は煙式と熱式がありますが、基本的に煙式を設置します。これは煙式の方が火災の発生を初期段階で検出できるためです。

この煙式の場合、煙霧式の殺虫剤などに反応してしまう場合があります。使用の際は警報器をビニール袋で覆う等の処置が必要です。また警報器はホコリが付くと火災を感じにくくなります。汚れが目立ったら乾いた布で拭き取るようにしましょう。

このように、設置義務化されたことにより全国で悪質訪問販売事件が発生しています。消防署から来ましたと偽って警報器を販売しようとするケースがあるようですが、消防署が特定の業者に販売を依頼したり、直接販売をすることはありませんのでご注意ください。下のNSマークが付いている警報器は国が定める法令規格に適合したものですので購入時に確認ください。



弊社におきまして法令規格に適合した警報器を取り扱っております。

・10年寿命の電池を内蔵

・10年保証

を付けております。値段もお安くさせて頂きますので、お気軽にご連絡ください。



警報がザー音のタイプ

警報を女性の音で知らせるタイプ

ドラゴンフルーツ成長記 Part 8



他の観葉植物と



仲間たちが勢ぞろい

触る際は要注意！



氷点下まで冷え込む朝も珍しくない日が続くこの頃、ドラゴンフルーツたちには目立った成長は見られませんが、鋭利なトゲトゲは健在です。日中は他の観葉植物と身を寄せ合うようにして寒さに耐えています。待望の春まであと少しがんばりましょう！

現場紹介

今月号では**県立文学館**の日常清掃スタッフを紹介します。朝8時から館内、芸術の森公園などを7名体制で行っております。「文学館は県を代表する施設のため、多くのお客様が来館されます。そのため館内は、常に清潔な状態でお客様に展示物をご覧頂けるよう気をつけています」と責任者の中島が話してくれました。隣接する芸術の森公園はとても広く、秋には90のゴミ袋にして7袋分もの大量の落ち葉を1日で回収しているそうです。そんな中、散歩をされている来館者や付近の住民の方から温かい言葉をかけて頂く機会も多く、仕事の励みになるそうです。また施設の職員の方々の御蔭でとても働きやすい現場であるそうです。紙面を借りまして感謝申し上げます。



当日お話を伺ったスタッフの皆さん

気持ちのよい散歩ができそうです



甲府ビルサービス株式会社

TEL : 055-252-0555
FAX : 055-252-0155

-URL-
http://www.kofu-bldg.co.jp/

ふじホテルサービス株式会社

TEL : 055-252-7887
FAX : 055-252-1622

-URL-
http://www.fujihotel-s.co.jp/

〒400-0062 山梨県甲府市池田1-5-9

E-mail : kbs-group@kofu-bldg.co.jp

編集後記
今回取材させて頂いた文学館ですが、時間と範囲を決めてこまめに清掃・巡回し、きれいな状態を保つようにスタッフのみさんが工夫されている様子が分かりました。

