

建築物環境衛生管理技術者とは？

現在様々な形態の建物がありますが、中でも特定建築物といつものに分類されるものがあります。この特定建築物とは延べ床面積が3千平方メートル以上の興業場、百貨店、店舗、事業所、旅館、図書館などです。学校は8千平方メートル以上で、病院は除きます。これらの施設は多くの人々により利用され、また収容人員も多いため、特に専門知識を持った資格者によって管理されなくてはなりません。そこで特定建築物の所有者は、建築物衛生法により、建築物環境衛生管理技術者を選任し建物の維持・管理業務を監督させなくてはなりません。

この建築物環境衛生管理技術者の仕事は大きく分けて5つあります。

(1)維持管理業務計画の立案
建物を衛生的に維持管理するために必要な空調設備の整備、給排水設備の整備、空気環境の測定、水質検査、清掃、廃棄物処理の実施、ねずみ・昆虫等の防除の計画を立案します。

(2)維持管理業務の監督

ビル管理日誌などの帳簿書類の整備や(1)で計画した施設管理・清掃・廃棄物処理、ねずみ・昆虫等の調査などが計画に基づいて実施されているかなどを監督します。

(3)管理基準に基づく測定・検査の実施と評価

空気環境、残留塩素、空調給排水、換気量などを測定し、それらのデータを評価して何らかの問題点が無いか評価します。

(4)是正措置

帳簿書類の様式や(3)で見つかった問題点の改善を実施します。また設備機器が老朽化したり、能力が落ちてきていることが分かった場合に所有者に改善案を提示します。

(5)図面・帳簿書類の作成、保存

(1)~(4)の業務を行うためには、その建物の図面類、主要機器・設備一覧などの書類が不可欠です。そのため、これらを正しく作成し、備え付けておくことにより衛生上の問題を把握し的確に対応できます。

このように建築物環境衛生管理技術者は大規模な建物を衛生的に管理するために必要不可欠な存在です。当社ではこの免状を有する社員が特定建築物の責任者としてビルを安全・衛生に管理している実績があります。



窓硝子清掃



空気環境の測定

現場紹介

今月号では北杜市小淵沢町にある**アルソア本社ビル**の清掃スタッフを紹介します。

勤務時間は6:00~16:00までが1名、6:00~12:00が1名、7:00~12:00が1名、7:00~11:30が2名、8:30~12:00が1名の6名体勢で本社ビル並びに隣接する専門学校の清掃を行っています。ハケ岳山麓の厳しい自然環境のため取材に訪れた1月中旬は路面も凍結していましたが、それでも今年には暖冬で、まだ3回しか雪かきをしていないとのことでした。「社員さん達に気持ちよく仕事をして頂くために頑張っています」と責任者の小沢が話してくれました。スタッフ同士お互いコミュニケーションがとれているようで和気藹々として明るい現場でした。



当日お話を伺ったスタッフの皆さん



間近に望む甲斐駒ヶ岳

ドラゴンフルーツ成長記 PART4



12月某日

日本での一番寒い季節を迎えました。12月までの防寒対策では寒すぎるとドラゴンフルーツ達の要望に答え、より暖かい服を与えてあげました。その効果からか、成長のスピードは鈍っているものの毎日確実に芽の長さは伸びています。春までもう少しの辛抱なので頑張って耐えて欲しいものです。



現在はより温かく



中を覗くと...

1月に行われた全国高校サッカー選手権において山梨代表の山梨学院大学付属高校が初出場で初優勝を果たしました。また、この快挙により県のイメージアップ大賞も受賞しました。県民に感動を与えてくれてありがとうございました。



甲府ビルサービス株式会社

TEL : 055-252-0555
FAX : 055-252-0155

-URL-
<http://www.kofu-bldg.co.jp/>

フジホテルサービス株式会社

TEL : 055-252-7887
FAX : 055-252-1622

-URL-
<http://www.fujihotel-s.co.jp/>

〒400-0062 山梨県甲府市池田1-5-9

E-mail : kbs-group@kofu-bldg.co.jp



編集後記
高校サッカーは本当に感動しました。お正月から駅伝、サッカーと山梨学院の活躍には県民として誇りに思います。これからも応援しています。