

ビル管理の豆知識

『ECO省エネガラスコート』による

CO2排出削減と冷暖房費10%削減提案

あらゆる分野でCO2削減対策が推進されている中で、建物の省エネ対策として、新築に対しては省エネ機器・省エネ設計・ペアガラスの採用等が進んでいますが、築後10年以上経過している建物については、あまり対策がなされておらず、今後も新築への対策しかありません。90%以上を占める既存建築物の省エネ対策が早急に求められています。

しかしながら、省エネには関心あるが、コスト回収期間の長さから採用に踏み切れないという現実があります。そこで、長くても5~6年で償却回収ができ、建物の中で、最も熱の出入りの大きい窓ガラスの省エネを提案します。

導入により得られる効果

- 冷暖房効果を年間10%削減（CO2排出削減に直結）
- 社会的責任の推進に寄与
- 夏季結露の発生を抑制する（50%）
- 紫外線をカットすることにより、家具・調度類の変色及び昆虫の飛来防止。



他の商品との比較

| | 【ECO省エネガラスコート】 (透明タイプ/ブルータイプ) | 【他社 遮熱コート】 NTT - AT アットシールドクリア | 【フィルム製品】 住友スリーエム スコッチティント | 【ガラス製品】 旭硝子Low-E'ア'ガラス サンバランス |
|---------------------|---|---|--|--|
| 遮熱性能SC (低いと良) | 0.72 ~ 0.78 | 0.78 | 0.70 | 0.65 |
| 透明性 (可視光透過率) | 75.3 ~ 79.6% | 69% | 74% | 75.4% |
| 断熱性能 | 遠赤外線カット効果 | ほとんどなし | 遠赤外線カット効果 | 遠赤外線カット効果 + ペアガラス |
| UVカット率 | 99% | 99% | 99% | 74.8% |
| 耐久年数 | 10年以上 | 10年以上 | 5年以上 | 10年以上 |
| 表面硬度 | 4H ~ 5H | 4H | H ~ 2H | 9H(ガラスそのまま) |
| m ² 施工単価 | 8,000円 | 12,000円 ~ 15,000円 | 12,000円 ~ 15,000円 | 30,000円 ~ 50,000円 |
| 特徴・比較点 | 1m ² 単価8,000円の低価格。 夏の遮熱はもちろん、遠赤線をカットしている為、冬場の断熱効果も高い。 UVカット率99% 既存ガラスに施工可能な為、ガラスを入れ替える必要がない。 耐久年数10年以上 透明性が高く、塗りムラが起きにくい。1人1日20~25m ² 施工。 フィルムとは違い、繋ぎめなし。 | 薄いグリーン色の為、塗りムラが出る。当社の商品は、ほとんど透明。 施工価格が当社比1.5倍で、12,000円 ~ 15,000円と高い。 近赤外線カットが主目的で、遠赤外線をほとんどカットしない為、冬場の断熱効果が低く窓からの熱逃げが大きい。 1L施工面積が20m ² と少ない。当社は、1Lで50m ² 施工。 | のり劣化で耐久性が短い。 ガラス表面が酸化すると傷つきやすい。 施工価格が当社比1.5倍で、12,000円 ~ 15,000円と高い。 型板がガラスに施工できるので幅広ガラスには繋ぎ目が出る。 【透明遮熱フィルムの長所】 遮熱性能が良い。 飛散防止効果がある。 | UVカット率が低い。 ガラス表面が酸化すると単価では使用不可。 傷が入ると酸化し白化する。 既存建物のガラスを交換する場合、多大なコストがかかる。 30,000円 ~ 50,000円/m ² 【LOW-E'ア'ガラスの長所】 遮熱性能が良い。 断熱性能が良い。 |

ご覧の様に、とても優れた商品です。作業手順等は直接お伺いして説明させていただきます。ご希望の方は、弊社企画開発部 小林迄ご連絡下さい。

今月号では、フジホテルサービス㈱の社員&現場を紹介します！



名前 鈴木 裕司 (スズキ ユウジ)
担当部署 管理営業本部 主任
出身地 山梨県甲府市
生年月日 昭和36年8月27日
趣味 読書・スポーツ観戦 他

編集者：入社してよかった点は？
本 人：少数精鋭ながら、個々が仕事に対する意欲と使命感を感じ、取り組んでいるところ。
編集者：入社してから今までにやってしまった失敗談はありますか？
本 人：電話で、相手の名前が出てこなくて焦っていたら「あんた、誰よ？」と笑いながら突っ込まれた。(先方はすぐに鈴木だと分かったそうです。)
編集者：ストレス解消法は？
本 人：読書と料理作り(得意料理は煮物とスパゲッティ)
編集者：お休みの日は何をしていますか？
本 人：家事手伝い(実は本業？)
編集者：お気に入りの旅行先、または行ってみたい所は？
本 人：一人で!!一人で!!東北をのんびりと旅してみたいです。
編集者：「夢」または「目標」はありますか？
本 人：向上心を持ち続け、必要とされる人になりたいと思います!!



レイクウッドゴルフクラブサンパーク明野コースのブリック清掃スタッフを紹介します。
名前のとおり、北州市明野町に平成3年10月に開場され、以来、クラブハウス環境維持のお手伝いをさせていただいております。ゴルフ場職員の皆さんも好意的で、とても働きやすい現場です。年2回の休業日を除く、8:00~18:00(基本は17:00、来場客多数による1時間の延長が日常的)、4人で勤務(6人によるシフト)しています。お客様と接する機会も多く、地元のおいしい食べ物等のお尋ねを受けることもしばしばです。又、「掃除が良く行き届いていますね。」とお声をかけて頂くことも少なくありません。そんな時は、嬉しくてもっとキレイにしようと思います。いつの日からか、お客様に喜んで頂くこと、スタッフが自宅から花を持ち寄り飾らせて頂いています。
現場のモットーは、
"ひたむきに、誇りを持って、"
です。(植松)



お知らせ

昨年2月のVol.1から、省エネ関連の情報を中心に皆様に発信して参りましたが、更に正確にお伝えべく、弊社主催のセミナーを計画いたしました。

DMをお送りさせていただきますので、どうぞご参加下さい。

省エネ・コスト削減のセミナーです。皆様のご参加、心よりお待ちしております。



甲府ビルサービス株式会社
TEL: 055-252-0555
FAX: 055-252-0155
-URL-
http://www.kofu-bldg.co.jp/

フジホテルサービス株式会社
TEL: 055-252-7887
FAX: 055-252-1622
-URL-
http://www.fujihotel-s.co.jp/

〒400-0062
山梨県甲府市池田1-5-9
E-mail:
jimukyoku@kofu-bldg.co.jp
編集後記
有酸素運動の前に筋トレを行うと、脂肪が燃焼しやすいそうです。夏に向けて頑張るぞッ!
...メタボ対策にも効果的です!!(^^)...

