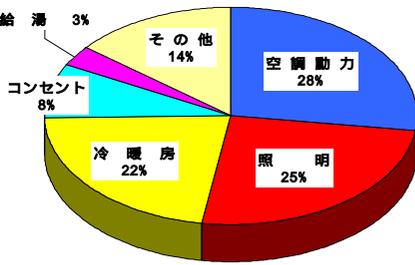


ビル管理の豆知識

蛍光灯安定器取替えによる節電

先月号に続き、今回も節電情報をお伝えします。既にご存知の方も多いとは思いますが、一般的に、建物のエネルギー消費量に占める照明エネルギーの割合は二十五％といわれています。工作機械や、動力設備を保有しない一般事務所ビルではその割合が高く、冷暖房を必要としない期間は更に高くなります。また、古くなった照明器具は、経年による能力低下により、消費電力の増加・発熱温度上昇など、年を追うごとに時代（CO2削減）に逆行して行きます。古くなった照明器具は、早めに取り替えるのが一番ですが、蛍光灯照明器具の寿命は、安定器が約八年～十年、器具本体が約十五年とされています。コストを安く、更に廃棄物を少なくする意味でも、安定器の取替えをお勧めします。

近年、メーカー各社の技術革新に伴い、従来のものより消費電力が少なく発熱量も少ない安定器が発売されています。一灯あたりの電力削減率は、十五％～三十％（メーカーカタログ上）と言われています。削減率に十五％の差があるのは、既存の照明器具やランプのサイズによるものです。通常四十W二灯用器具の安定器取替えに要す時間は、約二時間（施工場所下部の養生作業を含む）です。弊社においてもかねてより、この業務に携わってまいりましたが、かつては、蛍光灯の故障による安定器取替えがほとんどでした。しかし最近（特にここ二三年）は、節電のための需要がほとんどとなっています。節電とCO2削減の意味からも、安定器取替えをお勧めします。調査・お見積もりは、いつでも承ります。お気軽にお申し付け下さい。



建物のエネルギー消費量の割合

こんな物もキレイになります！

浴槽石材の

清掃手順を紹介します。

表面が、水垢や水分中のカルシウムなどで白くなっています



効果分かるよう、写真のように左側を養生し、右側だけ清掃します。

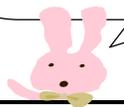


1. 付着物を分解する薬品を塗布し、写真のようにダイヤモンドパットで表面を磨きます。
2. その後、更に細かい紙やすりで仕上げます。（写真）
（必要に応じ1と2を繰り返します）
3. 清掃完了！（写真）

清掃完了



右半分だけ綺麗になっていることが良く分かります。



甲府ビルサービス株式会社

TEL : 055-252-0555
FAX : 055-252-0155

-URL-
<http://www.kofu-bldg.co.jp/>

フジホテルサービス株式会社

TEL : 055-252-7887
FAX : 055-252-1622

-URL-
<http://www.fujihotel-s.co.jp/>

〒400-0062 山梨県甲府市池田1-5-9

E-mail : kbs-group@kofu-bldg.co.jp

編集後記
今年はいよいよ雪が降りません。替えたばかりのスタッフレスタイヤが大活躍です！でも、雪かきが大変なので、もう雪は降らない方がいいなあ... 伊藤



社員の紹介



名前 小澤 洋一（オザワ ヒロカズ）
担当部署 技術管理部 設備管理課 課長
出身地 山梨県甲斐市（旧竜王町）
生年月日 昭和33年1月30日
趣味 ゴルフ・麻雀



編集者：入社して良かった点は？
本 人：家の修繕が出来るようになったこと。（減多にしないけど）

編集者：入社してから今までにやってしまった失敗談はありますか？
本 人：思い当たることはありません！

編集者：お休みの日は何をしていますか？
本 人：する事が無いので... (-_-)、図書館で暇を潰しています。

編集者：「夢」または「目標」はありますか？
本 人：ゴルフで80を切ること！

編集者：ストレス解消法は？
本 人：球技（パチンコ）

編集者：幸せを感じる瞬間はどんな時？
本 人：仕事を終えて、家で一杯飲んでいる時。



管理部 警備課 月例会議

今回は、警備課の現場責任者による、定期月例会議の様子を紹介いたします。
警備業に従事する者らしい、歯切れの良い号令とともに挨拶が交われ、会が始まりました。議長を務める河野次長による会社側からの連絡事項が通達され、その後、各責任者から日々業務の問題点の報告や改善の提案等がありました。中には、地下タンク点検の提案をお客様にしてみてもどうか等、他業務でもお客様のお手伝いできないか話し合われていました。又、特定の現場においては、既に必須とされ、今後更に必要を迫られるであろう、AED（自動対外式除細動器）インストラクター資格の積極的な取得に向けた話し合いがなされていました。
今後、現場紹介欄で各現場の掲載をして行きます。

