

アスベストサンプリング調査

前号で紹介した、アスベストサンプリング調査について、その流れを説明します。

それぞれ、建物竣工時に業者から提出される竣工図書の建築図の中の仕上げ表に記載されている建材を、一つ一つアスベスト含有建材リストと照合し、含有の可能性を調査します。弊社では、含有の可能性の高いものから、大・中・小の三種類に分別します。この調査を「図面調査」と称し、概ね特定することができ、調査費用の軽減にも繋がります。更にこの結果を踏まえ、お客様と協議の上、実際に調査する検体数と採取場所を決め、その採取にあたっては、飛散しないよう、凝固剤などを使用し万全を期します。こうして採取した検体を、弊社が信頼のおける検査機関に提出し、検査依頼します。また、検査方法も、含有の有無だけの検出と、含有量を検出する方法の二種類あります。弊社では、後者の「定量法」をお勧めしています。なぜなら、前号で紹介したように、法律により含有量の許容値が変わることがあるからです。尚、検査結果は検体提出後、約一週間で報告されます。

今後更に、行政の指導などによりアスベスト問題は厳しくなる傾向にあります。皆様の働く環境を知るうえでも、アスベストサンプリング調査をお勧めします。お気軽にご相談下さい。



天井材採取



床材採取

甲府ビルサービス株式会社

TEL : 055-252-0555

FAX : 055-252-0155

-URL-
http://www.kofu-bldg.co.jp/

〒400-0062
山梨県甲府市池田1-5-9

E-mail :
jimukuyoku@kofu-bldg.co.jp

編集後記
新しい年がスタートしました。今年はどうな1年になるのでしょうか？楽しみです。
『KBS GROUP通信』は、今年も皆様にお役に立つ情報を提供できるよう、頑張っていきたいと思っています。これからもよろしくお願ひ致します。

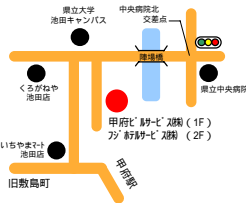
KBS GROUP通信 編集一同

フジホテルサービス株式会社

TEL : 055-252-7887

FAX : 055-252-1622

-URL-
http://www.fujihotel-s.co.jp/



弊社では、電気料金契約の無料診断サービスを提供していただいております。これにより、最適な契約を正確にシミュレーション致します。特に大きな効果が期待できるのは、契約電力50〜200キロワットの産業用・業務用契約のお客様です。もちろん、それ以外のお客様でもこのサービスを提供させていただいております。お気軽にお申し付けください。

電気料金の仕組み

$$\text{電気料金} = \text{基本料金} + \text{電力量料金}$$

電気料金は「基本料金」と実際の使用量に応じた「電力量料金」から成り立っています。

基本料金は、電気を使用しなくても支払う料金です。

$$\text{【基本料金の計算方法】 基本料金} = \text{基本料金単価} \times \text{契約電力} \times \text{力率修正率}$$

電力量料金は、電気を使用した分だけ支払う料金です。

$$\text{【電力量料金の計算方法】 電力量料金} = \text{電力量料金単価} \times \text{使用電力量} \pm \text{燃料費調節額}$$

ポイント 契約電力を左右するのが『デマンド値』です。

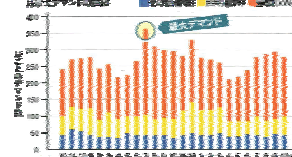
デマンド値とは、30分間ごとの平均電力を意味します。これは、電力会社が各事業所に設置した「取引用メーター」によって計算されるもので、検針員や通信回線により電力会社に伝達されています。

ポイント ここで、注目なのが基本料金を算出する際の『契約電力』です。

契約電力は、お客様のデマンドに応じて決定されるため、電気の使い方次第で低く抑えることが可能です。

ポイント デマンドの最大値が1年間の契約電力を決定します。

毎月のデマンド値は、右のグラフのように最大値が記録されていきます。ここで気をつけたいのは、現在契約している電力より大きなデマンド値が記録されてしまうと、その月から12カ月(1年間)は、そのデマンド値が契約電力となってしまうことです。つまり、たった一度のデマンド超過が長期間のコスト負担に跳ね返ってきます。



今月号では、フジホテルサービス㈱の社員&現場を紹介します！



名前 水上 貴雄 (ミズカミ タカオ)
担当部署 営業課 課長代理
出身地 山梨県山梨市
生年月日 昭和34年3月16日
趣味 釣り、将棋、DIY(日曜大工)

編集者：入社してよかった点は？

本人：職場環境。お取引先に恵まれていると思います。

編集者：入社してから今までにやってしまった失敗談はありますか？

本人：別の顧客名で「見積書」を提出してしまっただけです。(;-;)

編集者：ストレス解消法は？

本人：健康の為、ヨーガ的ストレッチを少々

編集者：お休みの日は何をしていますか？

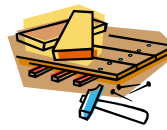
本人：釣りが将棋かDIYが家事です。

編集者：幸せを感じる瞬間はどんな時？

本人：晴れた休日に、ふと庭を見るとき。

編集者：「夢」または「目標」はありますか？

本人：「目標」と言いますか...、仕事も人生も『謙虚さとユーモア』を忘れないこと。



平成15年の『新日本三大夜景』にも選出された笛吹川フルーツ公園内に、その6年前(平成9年)開業され、多くのリピーターから愛され続けている、**フルーツパーク富士屋ホテル**の客室・パブリック・浴場担当スタッフを紹介します。

総勢33名が、ホテルご利用客数などに合わせて決められたローテーションの中、日々の業務に励んでいます。全員が一同に会することは難しく、取材の際もご覧のように13名だけの写真になってしまいました。この後、担当別にミーティングがもたれ、責任者の田中(左端)を中心に、当日の重点事項の連絡や、スタッフから小さな事でも気になった事などが報告され、全員が一つ一つ共有できる場となっています。これも、「【しっかりしたものを提供する】為の一環です。(田中)」とのこと。帰り際に、眺

めが素晴らしいですねと話したら、建物の中も外もよく見て下さいと、自信に満ちた顔で注文をつけられてしまいました。



ビル管理の豆知識

ムダな電気料金を払い続けていませんか？

「電気料金は使った分だけかかるもの。だから、使用量が同じであれば、どこでも電気料金は同じ。」そう思い込んでいませんか？しかし、電気料金の額はお客様それぞれの「契約」に大きく左右されているのです。

KBS GROUP 通信

2008年1月号
Vol. 12

連絡先