

ビル管理の豆知識

アスベストに関する法律について

古くは、古代エジプトでミイラを包む布として、古代ローマではランブの芯として使われ、日本に目を移せば、「竹取物語」に登場する、火にくべても燃えない「火鼠の皮衣」の正体が石綿であったろうと言われています。後に、江戸時代の奇人・変人として、今でも多くの人に知られる平賀源内が秩父山中で石綿を発見し、これを布にしたものを中国にならい「火浣布(かかんふ(火で洗える布))」と名づけ、当時幕府に献上したものが現在京都大学の図書館に保存されているそうです。



近年は、その耐熱性・耐久性・容易に加工できることから、身近なものでは建材に多く使用されるようになりました。しかしながら、1970年代に入ると、人体や環境への有害性が問題になり、1975年(昭和50年)に吹き付けアスベストの使用が禁止されたのを皮切りに、法整備を重ね、2005年平成17年)政府は官・民全ての建物を対象にアスベスト使用実態の調査・早期の公表を決定しました。その後、クボタに始まるアスベスト問題が発覚して以来、国や自治体によるアスベスト(石綿)関連法が改正されています。アスベスト関連法には主に 大気汚染防止法 建築基準法 廃棄物処理法 労働安全衛生法 宅地建物取引業法などがありますが、2006年度は、このうち3つの法律の内容が一部改正となりました。

1つ目は、労働安全衛生法改正によるアスベスト含有率基準の変更です。「アスベストの重量が1%以上のものについて製造・輸入・使用などを禁止する」の基準数値が0.1%以上になりました。法律改正前の1%基準で調査をしていた建物などに関しては再調査が必要になります。

2つ目は、宅地建物取引業法の改正です。建物の売買などの際における重要説明事項にアスベストの項目が追加されました。

3つ目は、建築基準法の改正です。これにより、建築物におけるアスベスト飛散の恐れのある建築材料の使用が規制されました。特に定期報告制度では、アスベスト有無について記載しなければなりません。

以上3つの法律改正により、既存建物及び建物の売却・購入に際しては、アスベストの有無に関する調査が必要になっていきます。また、アスベストの含有が規制値を越えた場合には、対策として、費用が膨大に掛かるケースがある為、長期的視点にたった、計画的な事前準備が必要になってきます。そのためにまず、現在所有されている建物の使用建材中のアスベスト含有の有無、できればその含有量の調査をお勧めします。詳しくは弊社担当者までご一報ください。

現場紹介

～ 山交百貨店 ～

昭和40年10月開店当時より、長きにわたり総合メンテナンスのお手伝いをさせて頂いております。そもそも、弊社設立のきっかけとなったお客様でもあり、40年経過した今でも変わらぬご愛顧を賜っております。紙面を借りて厚く御礼申し上げます。さて、今回は幾つかの業務の中でも、**日常清掃業務**を紹介させていただきます、一年365日8:30～18:30の間、6名のスタッフが、店内共用部(トイレ・階段など)の清掃業務に従事しています。売場の質問を受けるなど、来店のお客様と接する時は、店員の皆さんと同じように笑顔で対応させていただくよう努めています。又、スタッフ間の連携も良く、とても働きやすい現場とのことです。

これから清掃業務を通し、お客様に良い環境をご提供できるよう、お手伝いさせていただきます。
(スタッフ一同)



社員の紹介



名前 浅川 憲一 (アサカワ ケンイチ)
担当部署 技術管理部 部長
出身地 北杜市大泉町
生年月日 昭和32年5月3日
趣味 釣り



編集者：入社してから今までにやってしまった失敗談はありますか？
本 人：失敗は無い！完璧ですからっ！！

編集者：幸せを感じる瞬間はどんな時？
本 人：昼食の時間(会社の近くに、お気に入りの食堂があるそうです)

編集者：「夢」または「目標」はありますか？
本 人：夢は「宝くじ1等当選!」、目標は「定年まで頑張ること!」

編集者：ストレス解消法は？
本 人：大声を出すこと。

編集者：お休みの日は何をしていますか？
本 人：百姓(米や野菜)、家庭サービス

編集者：行ってみたい旅行先は？
本 人：海外ならどこでも!

「定年まで頑張る」って...(-;-)
大丈夫ですよ！頑張れますからっ！！
何か悩みでもあるんでしょうか？？



甲府ビルサービス株式会社

TEL : 055-252-0555
FAX : 055-252-0155

-URL-
<http://www.kofu-bldg.co.jp/>

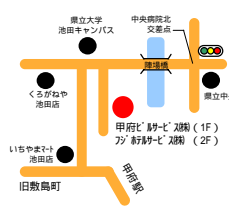
〒400-0062
山梨県甲府市池田1丁目5-9

E-mail
kbs-group@kofu-bldg.co.jp

下宿ホテルサービス株式会社

TEL : 055-252-7887
FAX : 055-252-1622

-URL-
<http://www.fujihotel-s.co.jp/>



連絡先

編集後記
ヴァンフォーレ甲府の「2降格が決まってしまうね...。とても残念ですが、最後まで諦めずに、ピッチを走り回る姿に胸が熱くなりました。来季は試合数が多くなるので選手の皆さんは大変だと思いますが、「1復帰を目標として頑張ってください」。

今年も残りわずかとなりました。寒さと忙しさを体調を崩しやすい季節ですね。風邪対策、していますか？簡単な効果的な風邪の予防法は、「うがい」と「手洗い」だそうです。「うがい」は、水道水でもOKですが、殺菌効果のある「お茶」で行うとより効果的だとか。「うがい」と「手洗い」で、冬を乗り切りましょう！

伊藤