

ビル管理の豆知識

「ご存知ですか?」エアコンの coils 洗浄」

家庭や事務所内で使われているエアコン(室内機)のエアフィルターは、定期的な実施がされているようですが、その内側にある、熱交換の為に **コイルの洗浄** については、あまり知られていないようです。

エアフィルターを貫通した小さな埃やカビが付着し、俗に言う **エアコン臭** となつて部屋の中に蔓延し、不快感を与えているのです。また、埃やカビが付着して、コイル表面を覆うことにより、その機器の持つ能力を低下させ、必要以上に温度設定を下げ(冷房の場合)、電力使用量を増加させ、経済的な負担増となるばかりか、ひいては、地球温暖化にも悪影響を及ぼしているのです。

エアフィルターと違い、コイル洗浄は専門的な知識と特殊な機械・工具が必要となります。もし、エアコン臭が気になる、冷えが悪い(冷房時)と感じる方は、専門業者にご相談下さい。弊社にも専門の担当者がおります。料金・作業方法・作業時間等、ご質問がありましたら、お気軽にご相談下さい。もちろん、エアフィルターの洗浄もお受け致します。

コイル洗浄の流れ



事務所などでよく見られる、天井に取り付けてあるエアコン室内機です。このカバーを外し、ファンなどを分解します。



エアコンの中はこの様になっています。内部の側面部分がコイルです。



コイルの拡大図



コイルを、高圧洗浄機で洗浄します。



こんな物もキレイになります!

布張り椅子の 清掃手順を紹介します。



今回は、この椅子をクリーニングします。

中性洗剤を塗布後、ハンドポリッシャーで汚れを落とします(写真①)。角など、細かい部分はブラシで手作業です(写真②左側)。汚れが落ちたら、バキュームで水分を吸い取ります(写真②右側 & 写真③)。



清掃完了

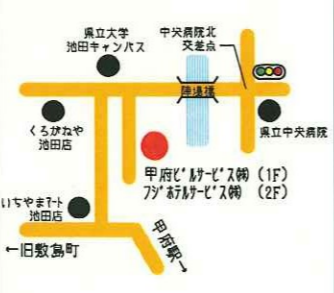
←シミも汚れも落ちてキレイになりました!

甲府ビルサービス株式会社
TEL : 055-252-0555
FAX : 055-252-0155
-URL-
<http://www.kofu-bldg.co.jp/>

フジホテルサービス株式会社
TEL : 055-252-7887
FAX : 055-252-1622
-URL-
<http://www.fujihotel.s.co.jp/>

〒400-0062 山梨県甲府市池田1-5-9

E-mail : jimukyoku@kofu-bldg.co.jp

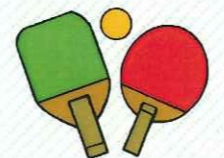


編集後記
先日、人手が足りないという事で、エアコンのフィルター清掃に借りました。目に見えない所なのでウツカリしがちですが、結構汚れているものですね。その日の夜、家のエアコンフィルターも清掃しました。今までよりも効きが良いような気がします(〃)家庭用エアコンのフィルター清掃は簡単なもので、未経験の方はぜひやってみて下さい!フィルター清掃をして、快適な夏を過ごしましょう!
伊藤

社員の紹介



名前 渡辺 直秋 (ワタナベ ナオアキ)
担当部署 管理部 業務二課 課長
出身地 山梨県甲府市
生年月日 昭和27年5月16日
趣味 ドライブ・卓球



編集者：入社したきっかけは？
本人：親戚の人の紹介で入社しました。

編集者：入社してから今までにやってしまった失敗はありますか？
本人：学科と実技がある試験で、学科は受かっていたのに、実技の試験日をすっかり忘れていて、受験できませんでした(;-;) 来年、再チャレンジします!!

編集者：入社して良かった点は？
本人：仕事をしやすい職場で、自分の性格に合っていた。

編集者：ストレス解消法は？
本人：自宅の裏で家庭菜園。
ナス・キュウリ・トマト・ピーマンなどを作っています。

編集者：何に幸せを感じますか？
本人：子供の成長!!



現場紹介

医療法人石和温泉病院 の清掃業務を紹介します。責任者の白砂を中心に、まとまりのある8名のスタッフが、7:30 ~ 16:30 の勤務に就いています。廊下・トイレなどの共用部と、病室の床清掃が主な業務です。

スタッフの話を総合すると、病院職員の皆さんの暖かいお声掛けなど、親切な対応が仕事への意欲にも繋がり、とても働きやすく感じるそうです。紙面を借りて、感謝申し上げます。



連絡先